



Дело №2-3154/2017г.

## РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

г.Владивосток

04.07.2017г.

Ленинский районный суд г.Владивостока Приморского края в составе председательствующего судьи Круковской Е.Н.,

С участием представителя истца Хановой Н.Ю.

Представителе ответчика Радмаева С.В.

при секретаре Гнедаш К.В.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Мейдич Александра Александровича к ООО «Торгово-производственная компания «Герма» о расторжении кредитного договора,

### УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с иском, согласно которому между ним 29.09.2010г. сторонами был заключен договор займа на сумму 550 000 рублей 00 копеек. Истец передал денежные средства по акта приема-передачи 29.09.2010г. в размере 3000руб, 19.10.2010г. в размере 245 000 рублей; 03.11.2010г. в размере 302 000 рублей. Пунктом 2.2. договора предусмотрено, что возврат Заемщиком указанной в договоре суммы займа должен быть осуществлён не позднее 01.10. 2020 года.

19.11.2013г., исполняя свои обязательства по договору, Общество вернуло истцу часть денежных средств в размере 74 500 рублей, согласно расчетному ордеру № 35.

23.01.2017г. истец направил в адрес Ответчика уведомление о расторжении договора займа от 29.09.2010 г. и возврате оставшейся обусловленной договором суммы займа в размере 475 500 (четыреста семьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, на которое ответ не поступил.

23.03.2017г. истец направил в адрес ответчика претензию с требованием подписать соглашение о расторжении договора и погасить задолженность. Согласно ответа, основания для досрочного расторжения договора займа ответчик не усматривает.

Ссылаясь на положения п.1 ст. 451 ГК РФ, истец просит суд расторгнуть договор займа от 29.09. 2010 года, заключенного между Мейдич Александром Александровичем, и Обществом с ограниченной ответственностью «Торгово-производственная компания «Герма»; взыскать с ответчика Общества с ограниченной ответственностью «Торгово-производственная компания «Герма» в пользу истца оставшуюся часть суммы займа 475 500 руб.

Представитель истца в судебном заседании уточнил требования, просил взыскать сумму 225 000 руб., с учетом выплаченных сумм в период рассмотрения спора. Уточненные требования поддержал в полном объеме, полагая, что указанные обстоятельства свидетельствуют о существенном изменении обстоятельств, что влечет расторжение договора.

Представитель ответчика возражал против удовлетворения иска, представил письменные возражения, согласно которым, ответчиком частично погашен долг. Общество не отказывается возвратить принятые по договору займа денежные средства. Но одновременно такую сумму возвратить ответчик не может. При этом, договором установлен срок его действия до 01.10.2020г.,